|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024年济宁圆中园置业有限公司招聘需求表** | | | | | | | |
| **序号** | **部门** | **岗位名称** | **岗位职责描述** | **招聘人数** | **学历要求** | **其他招聘资格条件** | **月薪范围（税前）** |
| 1 | 工程管理部 | 景观工程岗 | 1、协助景观策划与设计管理。 2、负责景观施工过程中进度、质量跟踪管理与控制。 3、负责跟进景观工程的设计变更、工程签证。 4、审核签署施工单位提出的工程进度款报审表。 5、负责景观工程竣工验收工程。 6、完成上级领导安排的其他工作。 | 1 | 本科及以上 | 1、本科及以上学历，景观园林相关专业； 2、具有五年以上大型房企项目配套工作经验，独立负责 2 个标段的景观工程全过程管理，且无重大质量、安全事故； 3、具有第三方巡检迎检工作经验；  4、具有较强的组织协调和管理能力，工作认真负责，抗压能力强； 5、年龄40岁之内。 | 9000-11000元 |
| 2 | 成本管理部 | 安装成本岗 | 1、负责在项目各设计阶段开始前提供成本控制建议或限额目标，并传递给设计体系纳入设计任务书，以预控成本发生； 2、负责各版目标成本的编制（安装）及项目营造过程中的动态成本跟踪； 3、对项目公司进度款、合同结算等申请，从资料的完备性、风险控制、总额控制等方面进行审核，并根据需要组织沟通讨论； 4、对进度款、合同结算等申请，从资料的完备性、风险控制、总额控制等方面进行审核，并根据需要组织沟通讨论； 5、负责定期汇总、分析各项目动态成本信息，形成成本分析报告，总结、分享和推行成本管理经验。 | 1 | 本科及以上 | 1、本科及以上学历，机电、暖通给排水、工程管理、工程造价等相关专业，二级造价师及以上资格证书，或同等造价员证书；  2、具有五年以上房地产企业安装造价经验，精通暖通、电气、给排水等相关预算经验，安装类方案优化经验； 3、具有完整的项目安装专业预算、招投标及结算等成本管理经验； 4、熟练使用办公软件和各类工程预结算软件； 5、具有房地产专业知识及相关实践工作经验，熟悉房地产企业成本管理相关知识和全过程业务运作流程体系； 6、年龄在35岁之内。 | 9000-11000元 |
| 3 | 生活服务部 | 生活顾问 | 1、按照公司制度做好新客户的接待，信息整理，登记等。 2、按照公司制度做好老客户的维护工作（电话、短信、微信、信函、上门等方式关爱和解决客户的问题）。 3、按照公司制度做好客户洽谈，签约，收款，催款，交付等工作。 4、处理好客户的疑异以及客户投诉处理工作。 5、做好竞品楼盘对接工作。 6、完成个人年度、月度、周销售合同目标。 | 3 | 专科及以上 | 1、专科以上学历，专业不限； 2、3年以上房产销售经验； 3、具备独立谈客及成交能力，有敬业精神和客户意识； 4、年龄在40岁以内。 | 月底薪4000元（开盘前上浮30%） |
| 4 | 生活服务部 | 生活顾问  主管 | 1、指导和监督营销团队，确保团队成员了解并执行销售策略，达成销售目标。 2、按照公司制度做好客户洽谈、签约、收款、催款、交付等工作。 3、负责与相关媒体对接，完成项目媒体投放管控，维护良好关系，及时处理突发舆情事件。 4、负责分析市场趋势、竞争对手情况，以及目标客户群体，基于这些分析制定有效的销售策略和营销计划。 5、负责项目宣传方案的执行，协助品牌建设的推进。 | 1 | 专科及以上 | 1、专科以上学历，专业不限； 2、3年以上房产策划及销售相关经验； 3、房地产营销业务技能、高效沟通执行能力、报表制作及分析总结、书面报告撰写； 4、有一定的策划活动执行经验； 5、年龄40岁以内。 | 月底薪7000-8000元 |
| 5 | 设计管理部 | 建筑设计岗 | 1、根据需要参与产品定位、概念设计、方案设计、景观（装饰）概念与方案设计工作；  2、参与编制并落实公司开发项目设计计划；  3、负责材料供货样板的确认,必要时参与甲供材料设备首次进场验收；  4、负责联系设计院，解决设计图纸中出现的问题； 5、参与工程各项竣工验收工作，并对竣工结算提供技术支持；  6、协助报批报建工作，敦促设计单位提供图纸及相关资料。 | 1 | 本科及以上 | 1、本科及以上学历，建筑、规划类专业；  2、1年以上同岗位工作经验或1年以上设计单位工作经验；  3、年龄35岁以内。 | 月薪7000-8000元 |
| 6 | 生活服务部 | 按揭专员 | 1、房管局网站合同信息录入及合同整理； 2、合同备案及预告登记办理； 3、按揭银行对接； 4、合同相关资料移交银行及客户； 5、客户档案管理。 | 1 | 专科及以上 | 1、本科及以上学历，管理等相关专业； 2、3年以上房地产开发企业同岗从业经验； 3、熟悉抵押登记程序、房管局备案、银行按揭流程、房产证办理等；  4、年龄35岁以内。 | 月底薪5000-6000元 |