

泉州城乡物业管理有限责任公司关于 2024年第一批公开招聘项目制工作人员的公告

因项目需要，现面向社会公开招聘项目制人员 19 名，具体公告如下：

一、公司简介

泉州城乡物业管理有限责任公司（以下简称“公司”）是泉州城建地产集团权属企业，具有物业管理一级资质，获得福建省物业服务企业信用 AAA 信用等级。公司致力于高档商品房、保障性住房、市政公建项目、商业办公楼宇、产业园区、学校、银行、公园等物业服务，目前，共承接 40 余个物业服务项目，服务面积近 500 万平方米。经过多年的发展，公司以卓越的社会效益和良好的服务口碑赢得了广大业主和社会各界的广泛赞誉，先后获得“全国城市物业管理优秀住宅小区”“福建省城市物业管理优秀住宅小区”“福建省物业管理示范小区”“福建省守合同重信用企业”“先进物业服务企业”“创建文明城市先进单位”等诸多荣誉称号。

二、用工形式

项目制周期性用工。本次发布岗位入职人员与用工单位签订项目制周期性用工劳动合同，所聘项目结束时，劳动关系即终止，公司将根据项目需要及个人业绩考核情况决定是否续聘。

三、招聘岗位及要求

（一）招聘岗位、人数及要求

共计划招聘项目制周期性人员 19 名，招聘相关岗位及要求详见下表：

岗位序号	招聘岗位	招聘人数	招聘条件	招聘方式
1	城乡物业公司 项目经理	10	1. 大专及以上学历； 2. 专业不限，物业管理、现代物业管理、土建类专业优先考虑； 3. 45 周岁及以下； 4. 5 年以上物业管理经验，且具有 2 年及以上客服主管或项目经理岗位工作经验； 5. 具备较强的沟通协调能力、应变能力及抗压能力； 6. 熟悉国家物业管理政策法规及行业服务规范标准、物业管理各阶段的工作和流程。	考核面试 招聘
2	城乡物业公司 工程主管	5	1. 大专及以上学历； 2. 45 周岁及以下； 3. 3 年以上物业工程相关工作经历； 4. 持有有效的低压或高压电工操作证； 5. 全面掌握相关岗位的专业知识和技能，能独立开展工作，解决复杂问题，对工作提出建设意见。	考核面试 招聘
3	城乡物业公司 客服主管	3	1. 大专及以上学历； 2. 45 周岁及以下； 3. 3 年及以上物业客服工作经历； 4. 有物业客服团队管理经验，具备前期交房经验优先； 5. 较好的抗压力和突发问题处理能力，良好的服务意识。	考核面试 招聘
4	城乡物业公司 维序主管	1	1. 大专及以上学历； 2. 45 周岁及以下； 3. 3 年及以上维序岗位工作经历； 4. 熟练掌握物业管理基本运作与管理工作，有丰富的秩序维护服务经验，培训工作经验，能独立运作维序部工作。	考核面试 招聘

备注：

1. 以上岗位相关证书，入职后需根据公司要求同步转入。
2. 报考人员的相关资格条件证书取得的截止时间为 2024 年

4月1日。

3. 工作年限须从毕业后开始计算，以2024年4月1日为基准日计算。

4. 年龄要求45周岁（含）以下以1978年4月1日以后出生为计算口径，其他年龄要求以此类推。

（二）招聘岗位基本要求

1. 遵纪守法，品行端正，政治立场坚定，拥护中国共产党的路线方针政策；

2. 身体健康，具有正常履行职责的身体条件；

3. 具备良好的品行和职业道德，无违法违纪等不良记录；

4. 服从管理，吃苦耐劳，责任心强；

5. 具备招聘岗位要求的各项资格条件。

（三）有下列情况之一的，不得参加报名：

1. 具有《中华人民共和国公司法》第一百四十六条所列情形之一的；

2. 因个人原因，导致企业经营管理不善，发生安全、质量等重大责任事故，或出现严重亏损，造成国有或集体资产严重流失和重大经济损失的；个人在企业经营管理活动中有重大弄虚作假行为的；

3. 受过司法机关刑事处罚的；正在党纪、政纪处分期限内的；正在接受司法机关立案侦查或纪检监察机关立案审查的；

4. 国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任国有企业职务的；

5. 经在全国法院被执行人信息查询系统查询，属于失信被执行人的；个人征信有恶意不良信用记录的；

6. 其他不宜报名的。

四、薪酬待遇

按公司项目制周期性用工相关薪酬管理制度执行。

五、招聘程序

招聘程序主要由网上报名、资格初审、面试、体检、公示及聘用等环节组成。

（一）网上报名

1. 报名时间：即日起即可报名，报名时间至招满为止。

2. 报名方式：本次招聘报名采取网上报名的方式进行，不设现场报名点。

报考人员可在泉州城建集团官网及官方公众微信号、“泉州城乡物业”微信公众号或泉房通（<http://qft168.com/>）查询招聘信息，下载并如实填写报名表（附件），报考人员只能选报一个岗位进行报名，同时准备以下材料的电子文档（照片或扫描均可，文字图片要求清晰可辨）各项材料汇总整理成压缩文件后，以“岗位序号+招聘岗位+姓名”为文件名和邮件主题（如“1+ 项目经理+张三”），发送至邮箱（qzcxwy@163.com）。不得以虚假资料报考，否则后果自负。报名时需提供如下材料：

（1）报名表（Word 电子版及签字扫描版各 1 份）；

（2）有效身份证（正反两面）；

（3）学历证明（毕业证书）；

(4) 职称证书、职（执）业资格证书；

(5) 工作资历证明（下列 1-3 项，3 选 1 即可）：

①报考人员须提供与网上报名填写“工作经历”中单位、工作时间、岗位名称一致的“劳动合同”；

②单位人事部门提供的规范的“工作证明”（须包含工作起止时间及工作岗位名称）；

③单位人事部门提供的规范的“离职证明”（须包含工作起止时间及工作岗位名称）；

④没有要求工作经验的岗位，报考者可以不必提供“工作资历证明”；

(6) 个人简历。

报考人员必须提供岗位招聘条件的证明材料，如无法提供，默认不具备。同时，所填写的个人信息、联系方式（包括移动电话、家庭电话、邮箱、地址等）等应准确无误，保持畅通，因填报信息有误而影响招聘考试的，后果由报考人员负责。

（二）审核及面试

1. 资格审查

按照报名条件对所有应聘人员进行资格审查，资格审查贯穿招聘工作全过程，一经发现不符合资格条件的人选，立即取消招聘资格，报考人员需如实提供有关信息和材料，凡弄虚作假的，一经查实，即取消报名、聘用资格。

2. 面试

用人单位将根据工作需要，不定期开展面试。结合意向报名

情况有权进行简历筛选，择优入围考核面试，择优录用。面试时间、地点等事项另行通知，具体时间以正式通知为准。

3. 成绩查询

入围面试的报考人员成绩将在泉房通 (<http://qft168.com/>) 网站发布，请考生面试结束后随时关注。

(三) 社会调查、体检

根据面试情况，按小于或等于招聘计划人数确定入围社会调查、体检对象。

1. 社会调查，对进入社会调查名单的人员进行社会调查，调查方式包括查阅个人相关材料、开具相关审核证明等，主要调查包括但不限于有关证书、证件的真实性，任职经历、工作表现、业务能力、综合素质、由当地公安机关开具的无犯罪记录证明、失信被执行及个人征信等情况。

2. 组织拟聘用人员体检，体检费用由个人承担。对不符合体检合格标准的部分项目安排复检，复检只进行1次，结果以复检结论为准。根据体检结果是否合格情况确定最终拟聘用人选。

(四) 公示及聘用

对拟聘用人员在泉房通 (<http://qft168.com/>) 网站予以公示，公示期3天。经公示无异议的，办理聘用手续，签订项目制周期性用工劳动合同书，工作期间将进行绩效考核，经考核不合格或不适岗的，按公司有关制度执行。所聘项目结束时，劳动关系即终止，公司将根据项目需要及个人业绩考核情况决定是否续聘。如公司同期有其他物业项目同岗位人员需求的，根据个人项目业

绩考核情况，决定是否转聘于新项目。如若转聘新项目，原有劳动合同解除，甲乙双方劳动关系终止，双方权利义务自然终止，相互不再提出追索或索赔等。企业按新项目重新履行聘任手续。聘用人员须在接到聘用通知后的规定时间内报到，逾期未报到的，取消聘用资格。若有特殊情况经公司批准的，可延期报到。

六、其他事项

1. 新员工入职后须服从公司工作调动安排。
2. 在社会调查、入职体检、公示、办理入职等环节因报考人员不符合要求、主动放弃等原因而出现岗位招聘计划缺额时，公司有权决定是否按该岗位最终成绩从高分到低分进行递补，递补人员不符合要求或放弃的不再进行递补。如新录用人员在入职3个月内离职或放弃聘用资格时，由公司决定是否按该岗位最终成绩从高分到低分进行递补。
3. 有关职位要求问题可咨询：王女士 0595-22998322（周一至周五上午 8:00--12:00，下午 14:30--17:30）。
4. 本公告仅适用于本次招聘，未尽事宜由泉州城乡物业管理有限责任公司负责解释。

附件：泉州城乡物业管理有限责任公司 2024 年第一批公开招聘项目制人员报名表

附件

泉州城乡物业管理有限责任公司
2024 年第一批公开招聘项目制人员报名表

姓名		性别		出生年月		户籍		照片
政治面貌		民族		学历		学位		
报名岗位序号					报名岗位名称			
身份证号码						电子邮箱		
何年何月毕业于何院校、何专业						取得职业(专业)资格证书情况		
通讯地址、邮编						联系电话		
						家庭电话		
家庭主要成员 现工作单位、职务								
工作经历 (时间、公司、项目、职务)								
受过何种奖惩								
是否服从岗位调剂		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
应聘 人员 签名	本人承诺所提供的证书及证明等材料真实、有效，如有虚假，愿被取消聘用资格。 应聘者签字： 年 月 日				资格 审查 意见	审查人签字： 审核日期： 年 月 日		

