**北京首旅置业集团有限公司简介**

**一、基本情况**

北京首旅置业集团有限公司（简称“首旅置业”）系北京首都旅游集团有限责任公司（简称“首旅集团”）的全资子公司，是以持有酒店物业资产为主的重资产运营管理公司，公司主业为“不动产管理、股权管理”。

首旅置业成立于1999年，其前身为北京首都旅游国际酒店集团有限公司，在首旅集团总体发展战略部署下，历经多次资产重组和业务整合，于2013年11月8日正式更名为北京首旅置业集团有限公司。

**1.资产状况**

截至2023年11月，首旅置业注册资本金为28.13亿元，资产总额（考核汇总口径）约141.36亿元，净资产49.54亿元。

**2.资产规模及地域分布：**

首旅置业及所属企业拥有经营性土地物业资产99宗，土地总面积近174万平方米、建筑总面积近179万平方米，主要分布在北京核心区域及广州、西安、郑州、海南等国内重要省会城市。从房屋用途分析，首旅置业物业资产中以综合体和酒店的建筑面积占比较大，两项总和达到80%。

**3.所属企业构成及业务分类：**

首旅置业作为二级集团公司，管理企业非常复杂，包括自管、受托管理、委托管理的企业，有100%全资、控股、参股、有限合伙企业等。

截至目前，首旅置业投资和经营管理的企业有90家。按股权关系进行分类，全资企业38家，控股企业7家，参股企业22家，有限合伙企业2家，分公司21家。按业务类型分类，其中酒店类企业23家，酒店配套企业（餐厅、美容美发等）10家，综合体类企业6家，主营写字楼企业3家，整租及相关投资企业8家，高尔夫俱乐部1家，其他企业39家。

**4.人员情况**

截至目前，首旅置业的职工总数17237人。从业人员为6894人，其中，在岗职工为6069人。

**二、公司任务与目标**

“十四五”时期，首旅置业将积极承接首旅集团战略，承担“生活方式服务业产业集团”管资产职能，围绕首旅集团对综合性资管平台管产权、提效率的功能定位，着力培育“投-融-建-管-退”全生命周期资产运营管理能力，发挥资产结构调节器、优质资产孵化器、不良资产转化器及资本转化助推器的核心功能，形成“非主业资产管理处置平台、资产专业化运营管理平台、优质资产资本运作平台”三大业务平台，最终打造成为“规范化、市场化、专业化”的现代资管公司，助力首旅集团资产结构调整与完善、资产质量改善与提升、资产资本化率进一步提高。