蠡县2023年城市自体检报告（公示稿）

为深入贯彻中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》提出的建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度，促进蠡县人居环境高质量发展，蠡县根据《关于印发＜2023年河北省城市体检评估工作方案＞的通知》（冀城建管办〔2023〕42号）的要求，结合城市更新工作的最新要求，深入查找好房子、好小区、好街区、好城区四个维度的问题与不足，找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。通过指标体系研究、数据收集、指标分析、社会满意度调查、综合评价等工作，全面掌握城市发展特征、精准查找城市建设和发展中的短板与不足，经充分征求各相关部门意见，并通过专家评审、政府审定后，完成《蠡县2023年城市自体检报告》，依法向社会公开。

1. 城市建设现状成效

近年来，蠡县按照习近平总书记提出的“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，以城市更新为手段，探索一条符合自身条件和特色的县城建设发展道路。结合城市发展实际，顺应城市发展规律，以保留利用提升为主，拒绝大拆大建，实现由练外功向练内功转变。注重低成本、高收益，坚持量力而行，提升城市功能，增强城市活力。目前，蠡县燃气安全隐患全面消除、居民生活质量得到提升、节能改造工程已全面完成、生活垃圾全部实现分类处理、智慧化改造均已完成、口袋公园计划实施及时、街区道路面貌良好、街区老旧面貌均已更新改造完成、城市生态宜居的环境质量整体较好、历史文化保护相对完整，城市总体风貌得到提升、灾害应对能力不断增强、检测系统趋向智慧化、智能化，蠡县正在稳步推动县城建设提质增效。

1. 体检概况

本次体检评估基期为2022年，根据体检指标计算要求，蠡县城市体检范围根据指标内容分为住房、社区、街区和城区共四个维度，共设置指标65项。住房和社区维度共选择蠡吾镇的7个社区作为体检样本，分别为东城社区、西城社区、南城社区、北城社区、新城社区、商城社区、中城社区。其中，住房维度的体检重点聚焦老旧小区的房屋质量、楼道管理、管道设施维护，社区维度重点关注社区内的公共服务设施建设与社区管理情况，街区维度重点关注城市街道空间的环境质量，城区维度从生态宜居、历史文化保护、安全韧性三个方面对城区发展质量进行综合评价。

1. 体检发现的主要问题

一是住房维度，10项指标中，达标5项，不达标5项。主要问题为楼道占用公共空间堆放杂物和管线飞线情况较多，以及在适老化改造方面需求较大。

二是社区维度，13项指标中，达标3项，不达标10项。主要问题为缺乏婴幼儿照护服务设施、停车泊位不够、存在车辆乱停乱放占用消防通道、缺少公共体育健身器材等。

三是街区维度，11项指标中，达标5项，不达标6项。主要问题为中学覆盖率需进一步提高，需补充完善的多功能运动场地及文化活动设施等。

四是城区维度，33项指标中，达标5项、不达标2项、很好17项、不足8项、一般1项。主要问题为医疗设施服务品质不高、消防站覆盖率低及部分市政设施供应不足。

1. 治理对策

（1）住房维度：逐步更新改造住房危机

组织开展自然灾害综合风险普查房屋建筑普查。结合房屋普查数据，制定健全的长效治理机制，针对房屋存在的使用安全隐患、楼栋安全隐患、维护安全隐患、管线管道破损、数字化改造等问题制定《蠡县既有建筑安全隐患排查整治专项行动实施方案》，编制完成隐患建筑整治计划，建设房屋使用安全信息管理平台，建立既有建筑隐患动态发现机制，确保既有建筑安全管理持续加强，既有建筑改扩建、装饰装修工程管理机制建立健全，全县既有建筑本质安全水平显著提升。

（2）社区维度：完善社区设施，改善社区生活环境

各社区加快配建公共服务设施，科学确定养老服务设施、婴幼儿照护服务设施、幼儿园、小学等设施，在满足设施规模的前提下，增加配套服务设施。建立配建停车位为主，公共停车位为辅，路内停车位为补充的完善的停车服务系统，并加快配建新能源汽车充电桩口。

（3）街区维度：增设街区活动空间，整治街区面貌

一是增加体育场馆；二是建设临近居住社区、方便可达的公共活动场地，结合街角公园、道路绿化、大型商场前广场等开敞空间增配健身设施；三是鼓励对符合对外开放条件的学校体育场馆进行社会通道改造；四是完善文化活动中心、多功能运动场地；五是严密勤务部署，杜绝乱停乱放现象；六是扎实开展市政排水窨井盖排查整治工作，对排查中发现的窨井盖损坏、移位、缺失及防坠网脱落等安全隐患及时设立问题清单进行销号处理，确保整改到位。

（4）城区维度：打造生态宜居、智慧高效的现代化城区

持续加强公园绿化活动场所建设，按照把蠡县打造为“品质生活之城”要求，突出绿色理念，融合生态价值，努力把公园、绿道、口袋公园串联起来，达到“300米见绿、500米见园”的目标；提升消防救援能力，结合国土空间规划，增设消防站，实现城市消防站服务半径覆盖率100%；推动建立城市管理大数据共享机制，按照“边建设、边完善”“先联网、后提升”的工作思路，加快实施蠡县城市运管服平台建设。